



KGAL-GRUPPE – UNTERNEHMENSPRÄSENTATION
EIN FÜHRENDER EUROPÄISCHER REAL ASSET MANAGER

KGAL investiert seit mehr als 50 Jahren erfolgreich in Real Assets



Geschäftssitz in Grünwald



Über 50 Jahre Erfahrung in Real Assets



15,7 Mrd. € Investitionsvolumen



Team aus 363 Experten



Unterzeichner der UN PRI und GRESB-Mitglied

Unternehmenssitz der KGAL in Grünwald bei München | Alle Zahlen per 31. Dezember 2023



EXPERTISE

3 Anlageklassen: Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation

27 aktive Fonds, Club Deals und Separate Accounts für **263 institutionelle Investoren** aus **15 Ländern**

Full-Service-Plattform über alle Anlageklassen hinweg mit starker Kundenorientierung

Starkes Netzwerk und **hervorragender Marktzugang** über unsere drei Anlageklassen hinweg

ESG-Orientierung auf Gruppen-, Produkt- und Objektebene mit **umfassendem Nachhaltigkeitsengagement**



NACH ANLAGEKLASSE

52 %
Real Estate

6 %
Sonstige Geschäftsbereiche



22 %
Sustainable Infrastructure

15 %
Aviation

5 %
Private Equity



NACH VEHIKELTYP

70 %
Institutionelle Vehikel

5 %
Andere Geschäftsbereiche



11 %
Publikumsfonds

2 %
Private Placements

2 %
Eigene Assets

10 %
Leasing

Was uns wichtig ist

Maßgeschneiderte Investmentlösungen, die sich an den Bedürfnissen der Kunden orientieren

Kerngeschäft



Führender unabhängiger europäischer Investment- und Asset-Manager für Sachwertanlagen

Leistungsversprechen



Performance mit Substanz
Attraktive nachhaltige Erträge auch in einem volatilen Umfeld

Tailor-made



Anbieter maßgeschneiderter Investmentlösungen

Partner



Zwei langjährige Joint Ventures mit Lufthansa
Bewährte langfristige Partnerschaften im Real Estate- und Sustainable Infrastructure-Markt

Pionier



Erschließung zukunftsorientierter Investmentmärkte vor der Konkurrenz

Ressourcen



Full-Service-Plattform mit nachweisbaren Transaktionskapazitäten

International



Globale Investoren
Globales Flugzeuggeschäft
Pan-europäisches Infrastruktur- und Real-Estate-Geschäft

Good Citizen



Umfassendes Bekenntnis zu Nachhaltigkeitsthemen (Unterzeichnung der UN PRI) – seit dem Jahr 2021 klimaneutral

Portfolio



Fokus auf Core, Core+ und Value Add Strategien

Management der KGAL-Gruppe



**Florian
Martin**

Co-CEO

- Seit 2011 bei der KGAL
- Florian Martin ist Co-Vorsitzender der Geschäftsführung der KGAL GmbH & Co. KG und verantwortet dort die Bereiche Client Management, Human Resources, General Counsel, Marketing & Communications und Structuring. Daneben ist er Mitglied der Geschäftsführung der KGAL Investment GmbH & Co. KG und dort verantwortlich für das Institutional und Retail Business.



**André
Zucker**

Co-CEO

- Seit 2008 bei der KGAL
- André Zucker ist Co-Vorsitzender der Geschäftsführung der KGAL GmbH & Co. KG und ist dort verantwortlich für das Transaktionsmanagement aller Assetklassen, sowie die Bereiche Structured Finance & SPV Management, Legal, Research und Treasury. Daneben ist er Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, wo er die Bereiche Aviation und Real Estate verantwortet.

Management der KGAL-Gruppe



**Dr. Anke
Sax**

Chief Technology Officer | Chief Operation Officer

- Seit 2021 bei der KGAL
- Dr. Anke Sax ist Chief Technology Officer und Chief Operation Officer der KGAL GmbH & Co. KG und in dieser Position für die Digitalisierungsstrategie und Unternehmensorganisation der KGAL-Gruppe zuständig.



**Dr. Thomas
Schröder**

Chief Financial Officer | Chief Risk Officer

- Seit 1999 bei der KGAL
- Dr. Thomas Schröder ist Chief Financial Officer der KGAL GmbH & Co. KG und somit für alle Finanzthemen der KGAL-Gruppe zuständig inklusive der Bereiche Controlling, Konzernrechnungswesen, Rechnungswesen und Steuern. Daneben ist er für die Bereiche Audit, Compliance und Corporate Services verantwortlich. Als Chief Risk Officer (CRO) der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG verantwortet er die Bereiche Risk Management, Vendor Management und Fund Controlling.

Management der KGAL-Gruppe



**Michael
Ebner**

Geschäftsführer Asset- und Portfolio Management

- Seit 1997 bei der KGAL
- Michael Ebner ist als Mitglied der Geschäftsführung der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG verantwortlich für die Bereiche Asset-, Portfolio- und Performance Management. Zusätzlich trägt er die Verantwortung für die Assetklasse Sustainable Infrastructure. Ebenso verantwortet er in der KGAL IM die Bereiche IT, Structuring, HR, Audit, Legal, Compliance und Informationssicherheit.

Wo wir aktiv sind

Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation



Real Estate

> **1.000** structured and financed assets in single or portfolio transactions



Sustainable Infrastructure

129 operational solar and wind parks in **9** countries
1,262 MW installed capacity



Aviation

Über **900** Flugzeugtransaktionen
Globales Geschäft



Unsere Assetklassen im Überblick



	Real Estate	Sustainable Infrastructure	Aviation	Weitere ¹⁾
Neugeschäftsvolumen zum 31.12.2023 in Mio. EUR	214	147	482	31
Anzahl Fonds- und Leasinggesellschaften	211	200	65	618
Verwaltetes aktives Investitionsvolumen zum 31.12.2023 in Mio. EUR	7.730	3.540	2.524	1.864
davon Assets under Management in Mio. EUR	6.036	3.540	2.524	852
davon Assets under Administration in Mio. EUR	1.694	0	0	1.012
Im Markt seit	1968	2003	1979	1994

¹⁾ Schiffsfonds, Private-Equity-Fonds, Zweitmarkt-Lebensversicherungsfonds, Medienfonds, Einzelbeteiligungen, Dachfonds

Die Erfolgsbilanz der KGAL ist das Ergebnis eines stringenten Investmentansatzes

in Mio. Euro

Jahr 2023

Gesamtinvestitionsvolumen aller Fonds	13.325
davon Assets under Management ¹⁾	12.759
davon Assets under Administration ²⁾	566
davon Neugeschäftsvolumen aller Fonds	784
Eigenkapital aller Fonds	10.519
davon Eigenkapital aus Neugeschäft Fonds	608
Anzahl geschlossene Fonds	61
davon Publikumsfonds	18
davon Private Placements	12
davon Fonds für institutionelle Investoren / -innen	31
Anzahl Investoren / -innen (inkl. Mehrfachzeichnung)	41.000

¹⁾ Verwaltung der Investitionsobjekte liegt in der Verantwortung der KGAL; üblicherweise operative Gesellschaften

²⁾ Verwaltung der Investitionsobjekte liegt in der Verantwortung von Vertragspartnern der KGAL; üblicherweise klassische Leasingengagements

Nachhaltigkeitskriterien sind fest im Geschäftsmodell der KGAL verankert



Corporate Governance

Rund **30 %** der Assets under Management der KGAL sind in **erneuerbare Energien** und in Immobilienfonds mit einer **konkreten Nachhaltigkeitsstrategie** investiert (31.12.2022)

Klimaneutralität der KGAL seit dem 1. Januar 2021 in Bezug auf eigene Geschäftstätigkeiten, **Netto-Null-Ziel in Bezug auf Investitionen bis 2050**

Gruppenweite Koordination von Nachhaltigkeitsangelegenheiten durch das ESG Office der KGAL und ESG-Beauftragte in den Asset-Klassen

Entwicklung und Umsetzung von Richtlinien wie der **firmeneigenen Klimastrategie**, der Länderrisikoliste, der Ausschlussliste, der Beschaffungsrichtlinie sowie der Diversitäts- und Inklusionsrichtlinie von KGAL

KGAL ist Unterzeichner der **UN PRI** sowie **Mitglied bei GRESB** und bietet eine umfassende **transparente Berichterstattung** über Nachhaltigkeit



ESG-Aspekte sind ein fester Bestandteil unserer Geschäfts- und Risikostrategie.



Susanne Marttila
ESG Officer der KGAL-Gruppe

KGAL GmbH & Co. KG

Tölzer Straße 15

82031 Grünwald

+49 89 64143 0

kgal@kgal.de

www.kgal.de